

四街道市公共施設 再配置計画

令和3年度 進捗管理

四街道市公共施設再配置計画 令和3年度進捗管理 総括

【対象施設数】

113施設(121機能)

※ 一つの施設で複数の機能を備える場合がある為、施設数と機能数は異なります。

【施設の方向性の進捗状況】

	計画策定時 (令和2年2月)方向性	令和2年度末 (令和3年3月)方向性	令和3年度末 (令和4年3月)方向性	前年度比較
廃止	9	9	9	0
検討	63	23	23	0
継続	39	79	79	0
建替	2	2	2	0
合計	113	113	113	0

【方向性】

「廃止」…施設を廃止する場合(廃止後は、解体、譲渡、売却等を行う)。

「検討」…施設の必要性を検討する場合。

「継続」…施設を継続する場合(増築、減築、改修、転用等含む)。

「建替」…施設を建て替える場合。

【施設の廃止に伴う実績】

①削減延床面積(施設の方向性を廃止としている施設の延床面積を計上)

4,827㎡(9施設)≪削減率2.3%≫ (うち除却済 310㎡(1施設)≪削減率0.1%≫) ※合計延床面積 211,635㎡(計画策定時)

②維持管理費の削減額(維持管理費が不要となった施設の経費を計上)

28,449千円/年(大熊記念コミュニティセンター、第一福祉作業所、旧有線放送施設、職員住宅)

(参考)将来更新投資額の削減額(施設を継続していた場合の改修及び更新費用を計上)

474,690千円(大熊記念コミュニティセンター、第一福祉作業所、旧有線放送施設、職員住宅)

四街道市公共施設再配置計画 令和3年度進捗管理一覧表

※計画の進捗に特記事項がある場合にその内容を特記事項欄へ記載

No.	施設名称	施設の方向性		延床面積 【計画策定時】	延床面積 【令和3年度末】	担当課等	特記事項	計画書 ページ
		計画	検討結果					
1	文化センター	継続	-	9,903㎡	9,903㎡	管財課		11
2	市民ギャラリー (No.66 市役所第二庁舎内)	- (廃止)	-	134㎡ (1,150㎡)	134㎡ (1,150㎡)	社会教育課	市役所第二庁舎の移転計画と並行して、文化センターへの移転・統合について、引き続き検討した。	11
3	四街道公民館	継続	-	1,259㎡	1,112㎡	社会教育課	R02年度 分館工作室147㎡を解体。	15
4	千代田公民館	継続	-	1,373㎡	1,373㎡	社会教育課		15
5	旭公民館	継続	-	1,572㎡	1,572㎡	社会教育課		15
6	鹿放ヶ丘ふれあいセンター	継続	-	1,078㎡	1,078㎡	自治振興課		19
7	大熊記念 コミュニティセンター	廃止	-	310㎡	0㎡	自治振興課	R01年度 大熊記念コミュニティセンター310㎡を解体。	19
8	みのり集会場	検討	-	87㎡	87㎡	自治振興課	施設の方向性については、新型コロナウイルス感染症の影響により、地元自治会との協議が進捗していないため、令和7年度までの指定管理期間内に通常時の利用実態等の把握に加え、コロナ禍における状況を踏まえ、必要性等について引き続き検討をした。	19
9	みそら文化財整理室	廃止	-	199㎡	199㎡	社会教育課	施設の廃止に向け資料保管に適した保管先として、学校の余裕教室やその他公共施設等への移転を引き続き検討をした。	23
10	四街道市歴史民俗資料室 (No.27 八木原小学校内)	- (検討)	-	381㎡ (8,669㎡)	381㎡ (8,669㎡)	社会教育課	No.9と共通	23
11	歴史民俗資料室 (No.6 鹿放ヶ丘ふれ あいセンター内)	- (継続)	-	189㎡ (1,078㎡)	189㎡ (1,078㎡)	社会教育課		23
12	図書館	検討	継続	1,822㎡	1,822㎡	図書館		27

四街道市公共施設再配置計画 令和3年度進捗管理一覧表

※計画の進捗に特記事項がある場合にその内容を特記事項欄へ記載

No.	施設名称	施設の方向性		延床面積 【計画策定時】	延床面積 【令和3年度末】	担当課等	特記事項	計画書 ページ
		計画	検討結果					
13	武道館	検討	-	431㎡	431㎡	スポーツ 青少年課	施設の方向性については、建て替えにこだわらず学校施設を活用した機能の継続を検討した。	29
14	四街道総合公園体育館	継続	-	9,028㎡	9,028㎡	スポーツ 青少年課		29
15	温水プール	廃止	-	1,438㎡	1,438㎡	スポーツ 青少年課	ごみ処理施設の余熱利用施設のため、移転計画の動向に注視した。	29
16	四街道中央公園野球場・ ダッグアウト	継続	-	62㎡	62㎡	都市計画課		29
17	四街道総合公園多目的 運動場・管理棟・スタンド	継続	-	1,081㎡	1,081㎡	スポーツ 青少年課		29
18	四街道総合公園野球場・ メインスタンド他	継続	-	1,935㎡	1,935㎡	スポーツ 青少年課		29
19	四街道中央公園水泳場・ 管理棟	検討	継続	208㎡	208㎡	都市計画課		29
20	四街道中央公園 屋根付多目的運動場	検討	継続	1,040㎡	1,040㎡	社会福祉課		29
21	国民保養センター鹿島荘	廃止	-	850㎡	850㎡	社会福祉課	令和3年9月末に廃止の予定であったが、令和6年9月まで3年間廃止を延期した。	39
22	四街道小学校	検討	-	7,898㎡	7,222㎡	学務課 教育総務課	学齢児童生徒の推計を継続的に算出した。 適正規模・適正配置に関する検討組織(小中学校施設再配置検討委員会)の設置について、教育部各課の担当内容の整理を進めた。 令和3年度 木造校舎666㎡解体。 令和2年度 屋外倉庫20㎡を解体し10㎡に建替え。	41
23	旭小学校	検討	-	4,432㎡	4,432㎡	学務課 教育総務課	No.22と共通	41
24	南小学校	検討	-	6,206㎡	6,206㎡	学務課 教育総務課	No.22と共通	41

四街道市公共施設再配置計画 令和3年度進捗管理一覧表

※計画の進捗に特記事項がある場合にその内容を特記事項欄へ記載

No.	施設名称	施設の方向性		延床面積 【計画策定時】	延床面積 【令和3年度末】	担当課等	特記事項	計画書 ページ
		計画	検討結果					
25	中央小学校	検討	-	8,390㎡	8,390㎡	学務課 教育総務課	No.22と共通	41
26	大日小学校	検討	-	4,970㎡	4,924㎡	学務課 教育総務課	No.22と共通 令和2年度 屋外倉庫99㎡を解体し53㎡に建替え。	41
27	八木原小学校	検討	-	8,669㎡	8,669㎡	学務課 教育総務課	No.22と共通	41
28	四和小学校	検討	-	4,894㎡	4,894㎡	学務課 教育総務課	No.22と共通	41
29	山梨小学校	検討	-	4,209㎡	4,209㎡	学務課 教育総務課	No.22と共通	41
30	みそら小学校	検討	-	5,186㎡	5,186㎡	学務課 教育総務課	No.22と共通	41
31	栗山小学校	検討	-	4,972㎡	4,972㎡	学務課 教育総務課	No.22と共通	41
32	和良比小学校	検討	-	7,511㎡	7,511㎡	学務課 教育総務課	No.22と共通	41
33	吉岡小学校	検討	-	5,310㎡	5,310㎡	学務課 教育総務課	No.22と共通	41
34	四街道中学校	検討	-	10,180㎡	10,180㎡	学務課 教育総務課	No.22と共通	49
35	千代田中学校	検討	-	9,096㎡	9,045㎡	学務課 教育総務課	No.22と共通 令和2年度 屋外倉庫50㎡を解体し6㎡に建替え、屋外倉庫7㎡を解体。	49
36	旭中学校	検討	-	7,854㎡	7,854㎡	学務課 教育総務課	No.22と共通	49
37	四街道西中学校	検討	-	8,638㎡	8,612㎡	学務課 教育総務課	No.22と共通 令和2年度 屋外便所26㎡を解体。	49

四街道市公共施設再配置計画 令和3年度進捗管理一覧表

※計画の進捗に特記事項がある場合にその内容を特記事項欄へ記載

No.	施設名称	施設の方向性		延床面積 【計画策定時】	延床面積 【令和3年度末】	担当課等	特記事項	計画書 ページ
		計画	検討結果					
38	四街道北中学校	検討	-	7,958㎡	7,958㎡	学務課 教育総務課	No.22と共通	49
39	北部学校給食 共同調理場	検討	-	885㎡	885㎡	指導課	共同調理場の建替え、移転新築、継続使用、また自校方式校から共同方式の一部移管等の検討をした。	53
40	東部学校給食 共同調理場	検討	-	264㎡	264㎡	指導課	No.39と共通	53
41	中央保育所	検討	継続	1,490㎡	1,490㎡	保育課		57
42	千代田保育所	検討	継続	1,102㎡	1,102㎡	保育課		57
43	中央保育所分園 (No30 みそら小学校校舎内)	- (検討)	-	336㎡ (5,186㎡)	336㎡ (5,186㎡)	保育課		57
44	四街道小こどもルーム (そら・うみ)	継続	-	199㎡	199㎡	保育課		61
45	中央小こどもルーム (あおば・わかば)	継続	-	196㎡	196㎡	保育課		61
46	大日小こどもルーム (さくら・すみれ)	継続	-	218㎡	218㎡	保育課		61
47	八木原小こどもルーム	継続	-	91㎡	91㎡	保育課		61
48	四和小こどもルーム (ひかり・のぞみ)	継続	-	216㎡	216㎡	保育課		61
49	吉岡小こどもルーム	継続	-	85㎡	85㎡	保育課		61
50	和良比小こどもルーム (にじ・ほし・つき)	継続	-	277㎡	277㎡	保育課		61

四街道市公共施設再配置計画 令和3年度進捗管理一覧表

※計画の進捗に特記事項がある場合にその内容を特記事項欄へ記載

No.	施設名称	施設の方向性		延床面積 【計画策定時】	延床面積 【令和3年度末】	担当課等	特記事項	計画書 ページ
		計画	検討結果					
51	栗山小こどもルーム	継続	-	105㎡	105㎡	保育課		61
52	山梨小こどもルーム	継続	-	107㎡	107㎡	保育課		61
53	南小こどもルーム (ゆり・もも)	継続	-	218㎡	218㎡	保育課		61
54	みそら小こどもルーム	継続	-	92㎡	92㎡	保育課		61
55	旭小こどもルーム (No.23 旭小学校校舎内)	- (検討)	-	116㎡ (4,432㎡)	116㎡ (4,432㎡)	保育課		61
56	保健センター	継続	-	2,574㎡	2,574㎡	健康増進課		67
57	休日夜間急病診療所 (No.56 保健センター内)	- (継続)	-	260㎡ (2,574㎡)	260㎡ (2,574㎡)	健康増進課		67
58	総合福祉センター	継続	-	2,895㎡	2,895㎡	社会福祉課 子育て支援課		71
59	南部総合福祉センター わろうべの里	継続	-	2,947㎡	2,947㎡	社会福祉課 子育て支援課		71
60	千代田中学校地区 地域福祉館 (No.27 八木原小学校内)	- (検討)	-	449㎡ (8,669㎡)	449㎡ (8,669㎡)	社会福祉課		71
61	障害者就労支援センター サンワーク	検討	-	555㎡	555㎡	障害者支援課	「施設のあり方検討委員会」において、防災備蓄倉庫が転用案の一つとして挙げられたことから、防災備蓄倉庫の配置等を検証している防災アセスメント調査の結果が明らかとなる令和5年度、又は他用途への転用案についても対応出来るよう、現状維持とした。	77
62	第一福祉作業所	廃止	-	302㎡	302㎡	障害者支援課	「施設のあり方検討委員会」において、速やかに施設を撤去する方針となった。撤去後は隣接しているサンワークのあり方に関する議論が再開されるまで市有財産として管理することに決定した。	77

四街道市公共施設再配置計画 令和3年度進捗管理一覧表

※計画の進捗に特記事項がある場合にその内容を特記事項欄へ記載

No.	施設名称	施設の方向性		延床面積 【計画策定時】	延床面積 【令和3年度末】	担当課等	特記事項	計画書 ページ
		計画	検討結果					
63	福祉作業所 (旧第二福祉作業所)	検討	継続	523㎡	523㎡	障害者支援課		77
64	児童デイサービスセン ターくれよん(No.59 南部総合 福祉センターわろうべの里内)	- (継続)	-	379㎡ (2,947㎡)	379㎡ (2,947㎡)	児童デイサー ビスセンター		81
65	市役所庁舎	建替	-	8,463㎡	8,463㎡	管財課	建替えに向けて実施設計を完了した。	83
66	市役所第二庁舎	廃止	-	1,150㎡	1,150㎡	管財課		83
67	消防本部・消防署	継続	-	895㎡	895㎡	消防本部 総務課		87
68	消防署千代田分署	継続	-	488㎡	488㎡	消防本部 総務課		87
69	消防署旭分署	継続	-	582㎡	582㎡	消防本部 総務課		87
70	消防資料倉庫	継続	-	588㎡	588㎡	消防本部 総務課		91
71	消防団第1分団詰所	検討	継続	49㎡	49㎡	消防本部 総務課		93
72	消防団第2分団詰所	検討	継続	45㎡	86㎡	消防本部 総務課	令和2年度 詰所45㎡を解体し86㎡に建替え。	93
73	消防団第3分団詰所	検討	継続	49㎡	49㎡	消防本部 総務課		93
74	消防団第4分団詰所	検討	継続	50㎡	50㎡	消防本部 総務課		93
75	消防団第5分団詰所	検討	継続	50㎡	50㎡	消防本部 総務課		93

四街道市公共施設再配置計画 令和3年度進捗管理一覧表

※計画の進捗に特記事項がある場合にその内容を特記事項欄へ記載

No.	施設名称	施設の方向性		延床面積 【計画策定時】	延床面積 【令和3年度末】	担当課等	特記事項	計画書 ページ
		計画	検討結果					
76	消防団第6分団詰所	検討	継続	48㎡	48㎡	消防本部 総務課		93
77	消防団第7分団詰所	検討	継続	49㎡	49㎡	消防本部 総務課		93
78	消防団第8分団詰所	検討	継続	50㎡	50㎡	消防本部 総務課		93
79	消防団第9分団詰所	検討	継続	49㎡	49㎡	消防本部 総務課		93
80	消防団第10分団詰所	検討	継続	50㎡	50㎡	消防本部 総務課		93
81	消防団本部 (女性消防団員) (旧消防団第11分団詰所)	検討	継続	60㎡	60㎡	消防本部 総務課		93
82	消防団第12分団詰所	検討	継続	49㎡	49㎡	消防本部 総務課		93
83	消防団第14分団詰所	検討	継続	49㎡	49㎡	消防本部 総務課		93
84	消防団第15分団詰所	検討	継続	60㎡	60㎡	消防本部 総務課		93
85	消防団第16分団詰所	検討	継続	50㎡	50㎡	消防本部 総務課		93
86	消防団第17分団詰所	検討	継続	48㎡	48㎡	消防本部 総務課		93
87	消防団第18分団詰所	検討	継続	49㎡	49㎡	消防本部 総務課		93
88	文書保管庫	継続	-	356㎡	356㎡	総務課		99

四街道市公共施設再配置計画 令和3年度進捗管理一覧表

※計画の進捗に特記事項がある場合にその内容を特記事項欄へ記載

No.	施設名称	施設の方向性		延床面積 【計画策定時】	延床面積 【令和3年度末】	担当課等	特記事項	計画書 ページ
		計画	検討結果					
89	安全安心ステーション	継続	-	168㎡	168㎡	自治振興課		101
90	青少年育成センター	廃止	-	258㎡	258㎡	青少年 育成センター		103
91	千代田地区防災備蓄倉庫	検討	継続	300㎡	300㎡	危機管理室		105
92	四街道地区防災備蓄倉庫	検討	継続	428㎡	428㎡	危機管理室		105
93	旭地区防災備蓄倉庫	検討	継続	384㎡	384㎡	危機管理室		105
94	和良比地区防災備蓄倉庫	検討	継続	388㎡	388㎡	危機管理室		105
95	改良住宅	検討	継続	4,303㎡	4,303㎡	建築課		109
96	春日住宅	検討	-	1,382㎡	1,382㎡	建築課	引続き新規入居募集の停止を継続しており、現在入居している世帯に対しては、住替えの意志確認のアンケート調査書を作成した。	109
97	若葉住宅	検討	継続	1,246㎡	1,246㎡	建築課		109
98	緑ヶ丘住宅	検討	継続	1,260㎡	1,260㎡	建築課		109
99	緑ヶ丘第二住宅	検討	継続	1,578㎡	1,578㎡	建築課		109
100	緑ヶ丘第三住宅	検討	継続	1,535㎡	1,535㎡	建築課		109
101	萱橋台住宅	検討	継続	3,884㎡	3,884㎡	建築課		109

四街道市公共施設再配置計画 令和3年度進捗管理一覧表

※計画の進捗に特記事項がある場合にその内容を特記事項欄へ記載

No.	施設名称	施設の方向性		延床面積 【計画策定時】	延床面積 【令和3年度末】	担当課等	特記事項	計画書 ページ
		計画	検討結果					
102	四街道中央公園管理棟他	継続	-	110㎡	110㎡	都市計画課		113
103	千代田近隣公園管理棟他	継続	-	81㎡	81㎡	都市計画課		113
104	四街道総合公園 キャンプ場管理棟他	継続	-	186㎡	186㎡	都市計画課		113
105	わらび近隣公園管理棟	継続	-	99㎡	99㎡	都市計画課		113
106	美しが丘近隣公園管理棟	継続	-	72㎡	72㎡	都市計画課		113
107	鷹の台公園管理棟他	継続	-	111㎡	111㎡	都市計画課		113
108	池花公園管理棟	検討	継続	76㎡	76㎡	都市計画課		113
109	みそら中央公園 公衆トイレ	検討	継続	11㎡	11㎡	都市計画課		113
110	物井さとくらし公園 公衆トイレ	検討	継続	39㎡	39㎡	都市計画課		113
111	クリーンセンター	建替	-	7,168㎡	7,168㎡	クリーンセンター	次期ごみ処理施設については、ごみ処理の広域化を含めたあらゆる可能性を再検討することとなり、新施設の建設を進めるか否かも含めた再検討に着手した。	119
112	四街道駅北口 第1自転車駐車場	検討	継続	1,341㎡	1,341㎡	土木課		121
113	四街道駅北口 第2自転車駐車場	検討	継続	988㎡	988㎡	土木課		121
114	四街道駅南口 第2自転車駐車場	検討	継続	1,420㎡	1,420㎡	土木課		121

四街道市公共施設再配置計画 令和3年度進捗管理一覧表

※計画の進捗に特記事項がある場合にその内容を特記事項欄へ記載

No.	施設名称	施設の方向性		延床面積 【計画策定時】	延床面積 【令和3年度末】	担当課等	特記事項	計画書 ページ
		計画	検討結果					
115	四街道駅 橋上駅舎自由通路	継続	-	848㎡	848㎡	管財課		125
116	物井駅 橋上駅舎自由通路	継続	-	456㎡	456㎡	管財課		125
117	市営霊園	継続	-	472㎡	472㎡	環境政策課		127
118	旧有線放送施設	廃止	-	107㎡	107㎡	管財課	行政目的では使用しておらず、令和元年度にNPO法人等への建物の貸付が終了したが、一部、敷地内の屋外倉庫については貸付中であることから、貸付終了後の廃止とする。	129
119	職員住宅	廃止	-	213㎡	213㎡	管財課	新庁舎建設の再開に伴い、工事中の仮倉庫として活用する方針とした。	131
120	四街道駅前公衆トイレ	検討	継続	32㎡	32㎡	環境政策課		133
121	市企業庁舎	継続	-	1,925㎡	1,925㎡	経營業務課		135